**Перечень документов,**

предоставляемых заказчиком для проведения оценки права аренды земельного участка

1. Копия документа, удостоверяющего имущественные права на земельный участок;
2. Копия договоров (договора) аренды на земельный участок;
3. Копия свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места (а также прав, ограничений (обременений) прав на них), а в случае его отсутствия – выписку из регистрационной книги и (или) другой документ, подтверждающий права на капитальные строения;
4. Копия технического паспорта (ведомости технических характеристик, паспорта изготовителя и др.) или иной документ, подтверждающий объемно-планировочные показатели и конструктивные характеристики капитального строения;
5. Копия инвентарной карточки учета объекта основных средств, инвентарной карточки группового учета основных средств или выписку из книги учета доходов и расходов (для индивидуальных предпринимателей), других первичных учетных документов по учету основных средств (по законченным строительством объектам);
6. Копия проектно-сметной документации;
7. Справка, содержащая сведения о доходах по объекту недвижимости;
8. Справка, содержащая сведения о расходах на содержание и эксплуатацию объекта недвижимости, коммунальные услуги;
9. Справка, содержащая сведения о реконструкции, капитальном и (или) текущем ремонтах, произведенных на объекте недвижимости;
10. Справка (копия налоговой декларации), содержащая сведения о ставке, размере налога на недвижимость и поправочных коэффициентах к налогу на недвижимость;
11. Другие документы по требованию оценщика.

**ВНИМАНИЕ!** Копии всех документов, предоставляемых для оценки, должны быть подписаны заказчиком оценки и скреплены его печатью, а в случае предоставления информации собственником или третьими лицами – должны быть подписаны этими лицами и скреплены их печатью.